

Allg. Mietbestimmungen «**Kaiser`s Lounge und Eventhalle**»

(ist ein integrierender Bestandteil des Vertrages)

Der Vertrag / Offerte wird durch Unterschrift und, falls eine solche definiert wurde, durch Zahlung der Kautions gültig. Eine allfällige Kautions ist bis spätestens 14 Tage vor der Veranstaltung zu bezahlen. Es ist eine Akonto-Zahlung von 75% des zu erwartenden Umsatzes bis spätestens 7 Tage vor Event fällig.

Der Miet- und allfälliger Verlängerungspreis ist bei Rechnungsstellung fällig. In Ausnahmefällen und bei Firmenveranstaltungen kann eine Rechnung, zahlbar innert 10 Tagen gestellt werden.

Bezug und Abgabe Räumlichkeiten

Am Vortag kann von 13:30 Uhr bis 18:00 Uhr, nach Absprache, Dekoration und dergleichen angebracht werden.

Am Veranstaltungstag können die Räumlichkeiten ab 13:30 Uhr bezogen werden. Die Räumlichkeiten müssen bis am Folgetag um 12:00 Uhr Besenrein, inkl. Entsorgung der Abfälle & dergleichen abgegeben werden.

Absage der Veranstaltung

Bei Absagen/Rücktritt vom Vertrag gelten folgende Beträge als geschuldet:

Bis 21 Tag vor Veranstaltung: 25%
Bis 14 Tage vor Veranstaltung: 50%
Bis 7 Tage vor Veranstaltung: 100%

Rauchen

In sämtlichen Räumen gilt das Rauchverbot gemäss Bundesgesetz zum Schutz vor Passivrauchen.

Schäden und Diebstahl

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Sach- und Personenschäden sowie Diebstahl.

Allfällige Schäden am Gebäude, Einrichtungen (inkl. Inventar), sind dem Vermieter unaufgefordert zu melden. Für fahrlässig verschuldete Schäden oder Diebstahl haftet der Mieter.

Reinigung

Die Reinigung wird obligatorisch vom Vermieter durchgeführt (gem. Preisliste). Das Lokal und der Aussenbereich müssen ordentlich abgegeben werden, Abfallsäcke und dergleichen müssen selbständig entsorgt werden.

Gefahr

Das Abbrennen von Tischbomben, Feuerwerk, Kerzen und der Gleichen ist strengstens verboten.

Kontrolle

Seitens Vermieter ist immer eine Person (Sicherheitsdienst) anwesend. Den Weisungen dieser Person ist strikte Folge zu leisten. Es sind auch polizeiliche Kontrollen möglich. Der Sicherheitsdienst wird ab Eintreffen der Gäste vor Ort anwesend sein.

Sissach, im Mai 2023